

*Informationsbrev, Januari 2024*

# *Brf Repslagaren*



God fortsättning på 2024!

Vardagen är åter här efter förhoppningsvis lite ledighet och firande med nära och kära!

Innan det blev julfint och upplyst runt om på gårdarna och i våra hus hade vi det ganska mörkt bland annat på Melofonstigen och på den övre parkeringen. Efter intensivt felsökande lokaliserades problemet, det visade sig vara en kortslutning i en av marklamporna där det kommit in vatten. Felet avhjälpes men det tog lite tid innan allt var i ordning igen.

## ***Takreovering***

Vi har påbörjat förarbete och projektering för takreovering, vilken är aktuell inom det närmaste året. Vi återkommer med mera information kring detta.

## ***Höjning av avgifter och hyra***

Som alla är väl medvetna om så har både räntor och kostnader ökat, det blir kännbart, inte minst för allas privatekonomi men också för föreningens ekonomi. I maj 2023 höjdes månadsavgifterna med 5% och för parkeringsplatserna med 50 kr. Även i år kommer vi att behöva höja månadsavgifterna med 5% samt hyran för parkerings- och MC-platserna med 50 kr per plats. Höjningen kommer att ske från och med den 1 april.

## ***Stämma***

Årets stämma kommer äga rum i april månad. Dagordning kommer att anslås på anslagstavlor i trapphusen senast 2 veckor före stämman. Handlingarna till stämman kommer att läggas ut på hemsidan samt mejlas ut. För de som inte har tillgång till mejl finns möjlighet att få papperskopior.

Om du är intresserad av att vara med i styrelsen eller arbeta i valberedningen och fritidskommittén – hör av dig till [repslagaren.kungsangen@gmail.com](mailto:repslagaren.kungsangen@gmail.com).

### ***Bra att veta***

Information om vad som händer i föreningen hittar du på vår hemsida [www.repslagarenkungsangen.com](http://www.repslagarenkungsangen.com) . Delar av sidan är privata och kräver föranmälan. Anmäl dig genom att besöka webbsidan och klicka på *LOG IN* och *Skapa inloggning*, fyll i formuläret samt klicka på knappen *Registrera*. Du får ett svarsmail när du fått tillgång till samtliga sidor/dokument för föreningen.

Även på vår facebook sida **BRF Repslagaren** finns information och fina bilder från fritidskommitténs olika event och man kan t.ex. lägga upp annonser om man vill sälja eller skänka bort något.

Vet du var avstängning för kall- och varmvattnet sitter i din lägenhet? Om inte – kontakta Bovärden så berättar hon.

### ***Hos Bovärden***

Nytt år – kanske dags att byta ut filter till ventilationen om ni bor i höghusen?

Filtren, som ska bytas en gång per år, hämtas gratis hos Bovärden

*Hos Bovärden kan du även, till självkostnadspris, köpa*

- Filter och vred till fläkten Franke,
- Sil för vissa avlopp i badrummet/duschen, så hår inte kommer ner i avloppet,
- Tvättpåsar för bygel-BH,
- Bomnyckel
- Brandvarnare

### ***Viktigt att komma ihåg***

- Det finns hjärtstartare i entrén vid föreningslokalen på Kornettstigen 6.
- Kolla så att porten går igen och låser sig när ni går in på kvällarna.
- Endast bomnyckeln får användas för att öppna bommarna när man åker in på området, om man använder annat kan låset gå sönder vilket kostar pengar att åtgärda.
- Det är endast hushållssopor i väl förslutna påsar som får slängas i soporna. Allt annat som till exempel glas, papper och metall ska slängas vid återvinningsstationerna.

Väl mött, STYRELSEN